

广州市建设监理行业协会

广州市建设监理行业协会关于加强房屋建筑工程进场材料见证取样管理工作的通知

各监理企业、各驻穗监理分支机构：

为规范房屋建筑工程进场材料见证取样管理，压实监理单位质量管控责任，保障工程结构质量安全，根据市住房城乡建设局工作部署，现就进一步加强我市房屋建筑工程进场材料见证取样管理有关工作通知如下：

一、专项检查发现的主要问题

近期，市住房城乡建设局在建材监督抽检中发现，我市部分在建项目蒸压加气混凝土砌块的第三方送检数据与现场抽检结果存在严重偏差。为此，我协会对涉事的广州泽荣智造产业园（监理单位：广州嘉诚至信建设管理有限公司）及广东海创馨源科技产业园（监理单位：广东耀信工程管理有限公司）开展了监理进场材料见证取样专项检查。经查，两个项目监理部在见证取样管控环节均存在违反国家规范及省市管理规定的问题，具体如下：

（一）材料管控形同虚设

两项目均未建立材料进场及见证取样台账，蒸压加气混凝土砌块送检频率严重不足，大量原材料（如防水卷材、电缆、管材等）未经报审及见证取样复检合格即投入使用。

（二）监理资料缺失

监理日志长期未填写或未经总监审批，材料审批程序倒置（未见复检合格报告即签字同意使用）。

（三）人员履职有名无实

见证员不熟悉广州市建设工程智慧监管一体化平台操作，未督促施工单位及时编制检测方案。

上述问题充分暴露出相关监理单位质量安全意识淡薄、企业内部管理制度缺失、项目总监未依法履行监理职责。我协会已将相关问题报送市住房城乡建设局及市建设工程质量监督站，由主管部门依法依规对相关单位和人员作进一步处理。

二、进场材料见证取样管理工作要求

全市各监理企业应引以为戒，全面排查建筑材料、构配件及设备进场验收、报验核查等关键环节的管理疏漏，对所有在施房屋建筑工程监理项目组织开展一次全面深入的自查自纠，系统梳理存在问题，确保及时整改到位。

特此通知。

广州市建设监理行业协会

2026年6月17日

