

# 广州市建设监理行业协会

## 关于对 2026 年第一季度房屋建筑工程监理项目专家指导结果进行通报及开展自查自纠工作的通知

各监理企业：

在广州市住房和城乡建设局的指导下，为贯彻规范房屋建筑工程监理行业秩序的决策部署，进一步夯实监理企业履职尽责能力，全面提升监理服务专业化水平，依据《广州市建设监理行业信息服务管理平台项目资料检查办法》相关规定，本协会于 2026 年 5 月 11 日至 15 日组织专家对全市房屋建筑工程监理项目开展专项指导工作，覆盖 112 个项目，系统排查梳理质量与安全领域存在的薄弱环节。现将有关情况通报如下：

### 一、指导结果总体情况

本次指导覆盖全市 11 个行政区（含空港委）及市管项目，共发现问题 1924 条，其中质量问题 289 条、安全隐患 768 条、资料问题 867 条；发现重大事故隐患 36 条，涉及 19 个项目。个别项目存在危大工程专项施工方案缺失、危大工程未经验收投入使用、安全防护不到位、未落实建筑材料进场验收与报验核查、未按规定编制监理实施细则等问题，已按规定移交主管部门处理，并对 1 个风险突出的项目提出停工整改建议。

## 二、工作要求

(一) 正视指导结果，规范监理履职行为。各监理企业应警钟长鸣，高度重视本次专家指导反馈的问题。要对照此次发现的施工质量问题和安全隐患，完善监理管控机制。坚持补短板、强弱项，切实提升监理企业自身的履约能力和风险防范水平，共同维护广州建设监理行业的良好声誉和市场秩序。

(二) 结合前期工作推进情况，现就下一阶段工作对各监理企业提出如下要求：

1. 开展自查自纠工作。各监理企业须自本通知发布之日起，针对在广州市行政区域内承接的所有在施房屋建筑工程监理项目，组织实施为期一个月的自查自纠。自查工作应紧密结合本次专家指导指出的问题，严格依照《监理质量/安全履职检查表》（详见附件）进行逐项核查，核查范围应覆盖监理人员配备、危大工程管理、安全防护举措、资料归档等关键环节。

2. 报送时间与方式。各监理企业应于2026年6月30日前，将其所属各项目经确认的《监理质量/安全履职检查表》电子版（WORD格式）及加盖监理单位公章的PDF扫描件打包汇总后，发送至协会邮箱 [gzjlxxh@126.com](mailto:gzjlxxh@126.com)。

3. 平台上传说明。各监理企业须通过“广州市建设监理行业协会信息平台”上传相关资料，该平台使用不收取任何费用。各监理企业应确保所上传资料真实、准确，并及时进行更新。

4. 强化问题整改落实。请各监理企业高度重视此次自查自纠工作，举一反三，对自查发现的问题要建立隐患台账，明确整

改责任人及整改期限，确保隐患整改到位。

特此通知。

附件： 监理质量/安全履职检查表

广州市建设监理行业协会

2026年5月29日

(联系人：叶振宇，联系电话：020-83354712)

附件

## 监理质量/安全履职检查表

工程名称：\_\_\_\_\_

监理单位：\_\_\_\_\_（盖章） 总监理工程师：\_\_\_\_\_

## 一、质量监理履职检查表

序号	检查内容	检查情况	问题简述
1	监理人员持证上岗、在岗履职，人员配置符合法规、监理规划要求	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
2	严格依据法律法规、强制性标准、设计文件开展质量监理工作	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
3	落实建筑材料、构配件、设备进场验收与报验核查，不合格材料严禁使用	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
4	旁站、巡视、平行检验等法定质量控制程序执行到位	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
5	隐蔽工程、分部分项工程验收程序合规，签字齐全、闭环可追溯	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
6	严格审查施工组织设计、专项施工方案质量相关内容，审查流程合规	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
7	发现质量隐患 / 违规施工，及时下发整改指令，整改复查闭环	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
8	监理日志、验收记录、整改资料齐全、真实、连续	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
9	监理规划、监理实施细则编制审批合规	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
10	监理指令、会议纪要、验收、整改闭环资料分类归档规范	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>	
11	“广州市建设监理行业信息服务管理平台”信息填报/周报、月报、会议纪要上报	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	

## 二、安全监理履职检查表

序号	检查内容	检查情况	问题简述
1	建立安全隐患台账并及时更新	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/>	
2	施工单位未按有关规定配备安全管理人员或安全管理人员不到岗履职、特种作业人员无证上岗或配备不齐全，发现以上情况，监理发文整改制止的	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/>	
3	总监按规定审查危大工程专项施工方案；发现施工单位未按照专项施工方案实施，要求其整改或者停工的	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/>	
4	施工单位拒不整改或者不停止施工时，向建设单位和工程所在地住房城乡建设主管部门报告的	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/>	
5	按规定结合危大工程专项施工方案编制监理实施细则；对危大工程施工实施专项巡视检查	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/>	
6	按规定参与组织危大工程验收；按规定建立危大工程安全管理档案	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/>	
7	超过一定规模的危大工程专项施工方案按规定在论证前进行审核，参与专家论证	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/>	
8	深基坑、高支模、脚手架、起重吊装等危大工程、有限空间作业等高危工序专项巡视检查	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无此项 <input type="checkbox"/>	
9	检查过程中依照《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024版）》（建质规〔2024〕5号）和《危险性较大的分部分项工程专项施工方案严重缺陷清单（试行）》（建办质〔2024〕63号）等文件是否存在重大事故隐患的	存在 <input type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/>	

