



广州市建设监理行业协会 主办
广州市恒茂建设监理有限公司 承办

编委会

主 任：刘卫冈

副主任：付伟、刘伟、刘诚、许乙敏、余伟健、张萌、张立锋、杨大田、李薇娜、吴卫灵、陈戎一、周舟、桂群
屠丹、黄庆辉、黄贤春、沈衍芬(按姓名笔划排序, 排名不分先后)

聚智汇力 共谋发展 共谱行业新篇章 ——2026年新年致辞

各会员单位、监理行业的同仁们：

岁月更替，华章日新。值此2026年元旦来临之际，我谨代表广州市建设监理行业协会，向全体会员单位及奋战在行业一线的广大同仁，致以最诚挚的问候和最美好的祝福！

回望2025年，我们共同经历了挑战，也携手收获了成长。面对复杂多变的市场环境与高质量发展的时代要求，广州监理行业展现出了强大的韧性与活力。我们欣喜地看到：

这一年，我们深耕服务，架设政企沟通“连心桥”

协会始终秉持“服务会员、服务行业、服务社会”的宗旨，积极向主管部门反映行业心声，推动政策环境持续优化；高效承接政府委托职能，在行业数据统计、信用评价体系建设、智慧工地推广等方面发挥了关键纽带作用。

这一年，我们拥抱变革，点燃数字发展“新引擎”

“广州市建设监理行业信息服务管理平台”平稳运行，为行业数字化转型奠定了坚实基础。智慧工地建设与评星工作扎实推进，以科技赋能工程品质与安全治理，展现了行业与时俱进、创新求实的崭新形象。

这一年，我们苦练内功，筑牢人才培养“蓄水池”

系列专题培训与“总监的一天”等活动扎实落地，行业人才专业素养持续提升。团体标准编制工作稳步推进，行业自律与诚信体系不断完善，为行业健康有序发展提供了坚实支撑。

这一年，我们同心同德，绘就社会责任“同心圆”

从积极参与乡村振兴，到投身社会公益事业，广州监理人用行动诠释了行业的担当与温度，赢得了社会的广泛尊重。

凡是过往，皆为序章。2026年是实施“十四五”规划的关键之年，也是行业发展机遇与挑战并存的一年。新征程上，协会将与全体会员单位一道：

一要以“稳”的基调，筑牢发展根基

我们将继续做好政府的参谋助手，持续优化营商环境，维护市场公平秩序，引导行业稳健经营，共同守住安全与质量的“生命线”。

二要以“进”的姿态，激发创新动能

我们将全力推动数字化、智能化技术在监理全过程的应用，鼓励技术创新与管理创新，支持企业做优做强，培育行业发展新质生产力。

三要以“合”的力量，共塑行业未来

协会将更紧密地团结全体会员，深化交流协作，加强行业宣传，提升职业荣誉感，让我们这个大家庭更具凝聚力、影响力。

同仁们，朋友们！时代呼唤担当，奋斗创造未来。让我们以更加坚定的信心、更加饱满的热情、更加务实的作风，凝心聚力，砥砺前行，共同谱写广州建设监理事业高质量发展的崭新篇章！

最后，衷心祝愿各会员单位事业昌隆、蒸蒸日上！祝愿全体行业同仁及家人新年快乐、身体健康、阖家幸福！

广州市建设监理行业协会会长 刘卫冈

2025年12月31日

国务院安委会部署开展高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动

日前，国务院安委会印发通知，部署开展高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动，聚焦有人员居住和活动的高层民用建筑（包括居民住宅建筑和办公、医疗、商业等公共建筑）开展排查整治，特别是正在进行外墙改造施工和内部局部装修改造的高层民用建筑，全面加强高层建筑消防安全管理，切实保障人民群众生命财产安全。

此次排查整治突出四方面：一是正在进行外墙改造施工的高层民用建筑。重点排查整治新装外墙保温系统采用易燃可燃材料；使用竹（木）脚手架、非阻燃型密目式安全网等已禁止使用的材料、工艺和设备；未按规定履行基本建设程序擅自施工等。二是正在进行内部装修改造的高层民用建筑。重点排查整治涉及动火作业的限额以下小型工程未按规定进行备案管理；设施设备维修、拆除等不符合安全管理规定；违规使用易燃可燃材料装饰装修以及易燃可燃物品；人员密集场所在营业期间进行动火作业等。三是高层民用建筑的消防设施设备。重点排查整治室内（外）消火栓系统、自动喷水灭火系统无水或压力不足；火灾自动报警系统、机械防排烟系统不能正常使用；防火卷帘、防火门等防火分隔设施无法正常关闭或完整性损坏等。四是高层民用建筑的日常消防安全管理。重点排查整治未及时清理建筑外立面与裙房等附属建筑连接处的易燃可燃杂物；消防车通

道、疏散通道、安全出口被封闭、堵塞、占用；电动自行车“进楼入户”、违规充电；建筑内电气线路老化裸露、私搭乱接；原有外墙保温系统防护层破损、开裂、脱落未及时修复等。

通知要求，各地区要围绕排查重点任务，组织相关企业单位全面自查，有关部门同步开展抽查，坚决防范排查“走过场”。对发现的安全隐患立行立改，因技术整改难度大或其他客观原因无法立即整改到位的，要采取有效管控措施并限期整改，对重大事故隐患挂牌督办。对检查中发现的严重违法违规行为要严格监管执法，不采取措施及时消除重大事故隐患的要严肃追责问责。要持续加强宣传教育，发挥第三方服务机构支撑保障作用，建立健全群众举报奖励机制，鼓励群众和企业员工举报身边的安全风险隐患。

通知强调，各地区要提高政治站位，强化责任意识，统筹好发展和安全，将高层建筑重大火灾风险隐患排查整治作为一项重要任务，下大力气扎实部署推进。要加强组织领导，结合本地区实际专题部署，细化任务分工，健全完善机制，强化齐抓共管合力，与已部署开展的电动自行车、建筑保温材料、人员密集场所动火作业、城镇燃气等“一件事”全链条整治有机结合，加强督促检查，确保取得实效。

来源：应急管理部

广州市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑领域施工消防安全工作的通知

各有关单位：

时值冬春交替，天干物燥，火灾风险显著升高。近期，全国各地发生多起火灾，安全生产形势严峻。为坚决防范和遏制我市房屋建筑领域火灾事故发生，现就有关事项通知如下：

一、提高政治站位，压实安全责任链条

各单位要牢固树立安全发展理念，深刻认识当前安全工作的重要性，切实增强政治责任感，严格落实企业主体责任，确保我市安全生产形势稳定。

二、规范材料使用，严禁使用淘汰工艺材料

各房屋建筑工程项目相关单位及限额以下小型工程各相关责任主体必须严格执行国家及省、市工程建设有关规定，严禁使用国家及住建主管部门明令淘汰、禁止的危及生产安全的施工工艺、设备和材料。各责任单位要对进场材料进行严格核查，确保材料性能符合消防安全技术标准，从源

头上消除隐患。对违规采用淘汰产品或不合格材料的行为，一经发现，将依法依规严肃处理。

三、加强流程管控，严格履行各方职责

各房屋建筑工程项目要全面加强施工现场消防安全管理，一是严格动火作业审批，执行分级审批制度，严禁违规动火。二是严格材料进场验收，确保各类材料性能等级达标，及时清理可燃物。三是人员加强履职，确保各项安全管理制度和操作规程执行到位。

四、强化宣传教育，提升全员防火意识

各相关单位要进一步加强消防安全宣传教育，广泛宣传建筑领域施工消防安全知识，要重点加强对电焊、气焊等特种作业人员的安全培训与警示教育，使其熟知岗位火灾风险，掌握规范操作流程和应急处置措施。

特此通知。

来源：广州市住房和城乡建设局



致全市监理企业的倡议书

各监理企业：

为贯彻落实《中共中央 国务院关于加快建设全国统一大市场的意见》及《广州市住房和城乡建设局关于支持市建设监理行业协会开展信息服务管理的通知》等文件要求，充分发挥行业协会的作用，构建高效的政企沟通机制，形成政府监管、平台自律、行业自治、社会监督的多元治理新模式，我协会积极响应广州市住房和城乡建设局关于推动行业协会信息系统建设、实现监管数据共享的工作部署，面向全市范围内从事房屋建筑工程（含综合管廊）监理业务的企业及相关项目从业人员，启用了广州市建设监理行业信息服务管理平台。自2025年11月1日0时起，各监理企业需通过该平台上传诚信资料。在此，我协会郑重地向全市监理企业发出如下倡议：

一、严格遵守平台使用规范

各监理企业应高度重视平台操作要求，安排专人负责平台数据上传工作，确保在规定时间内准确、完整地上传企业诚信资料。上传资料需符合相关标准格式，内容真实有效，杜绝虚假信息。若在平台操作过程中遇到问题，应及时与协会技术人员沟通解决，以保障平台使用顺畅。

二、积极配合监管数据共享工作

数据共享是构建多元治理新模式的关键环节。各监理企业要充分认识到监管数据共享对于提升行业整体管理水平、规范市场秩序的重要意义。主动配合市住房和城乡建设局和市建设监理行业协会的工作安排，积极提供所需数据，不隐瞒、不拖延。通过数据共享，实现政府监管部门与企业之间的信息互通，为行业健康发展提供有力支撑。

期望各监理企业借助平台的运用，提升自身的服务质量与管理水平，树立优良的企业形象，携手推动广州市建设监理行业的可持续发展。

广州市建设监理行业协会
2025年11月3日

广州市建设监理行业协会

致全市监理企业的倡议书

各监理企业：

为贯彻落实《中共中央 国务院关于加快建设全国统一大市场的意见》及《广州市住房和城乡建设局关于支持市建设监理行业协会开展信息服务管理的通知》等文件要求，充分发挥行业协会的作用，构建高效的政企沟通机制，形成政府监管、平台自律、行业自治、社会监督的多元治理新模式，我协会积极响应广州市住房和城乡建设局关于推动行业协会信息系统建设、实现监管数据共享的工作部署，面向全市范围内从事房屋建筑工程（含综合管廊）监理业务的企业及相关项目从业人员，启用了广州市建设监理行业信息服务管理平台。自2025年11月1日0时起，各监理企业需通过该平台上传诚信资料。在此，我协会郑重地向全市监理企业发出如下倡议：

一、严格遵守平台使用规范

各监理企业应高度重视平台操作要求，安排专人负责平台数据上传工作，确保在规定时间内准确、完整地上传企业诚信资料。上传资料需符合相关标准格式，内容真实有效，杜绝虚假信息。若在平台操作过程中遇到问题，应及时与协会技术人员沟通解决，

以保障平台使用顺畅。

二、积极配合监管数据共享工作

数据共享是构建多元治理新模式的关键环节。各监理企业要充分认识到监管数据共享对于提升行业整体管理水平、规范市场秩序的重要意义。主动配合市住房和城乡建设局和市建设监理行业协会的工作安排，积极提供所需数据，不隐瞒、不拖延。通过数据共享，实现政府监管部门与企业之间的信息互通，为行业健康发展提供有力支撑。

期望各监理企业借助平台的运用，提升自身的服务质量与管理水平，树立优良的企业形象，携手推动广州市建设监理行业的可持续发展。

附件：广州市建设监理行业信息服务管理平台使用承诺书

广州市建设监理行业协会
2025年11月3日

广州市建设监理行业协会第六届第三次会员大会顺利召开

2025年12月23日下午，广州市建设监理行业协会第六届第三次会员大会在广州顺利召开。会议由协会秘书长沈衍芬主持，会长刘卫冈，副会长、理事会、监事会成员与会员代表共同出席。

刘卫冈会长向大会作《广州市建设监理行业协会2025年工作总结暨2026年工作要点》报告，系统回顾了协会过去一年在政企沟通、行业自律、会员服务和政策协调等方面取得的积极成效，并对下一年度的重点任务与发展路径作出部署。



会议依次听取并审议通过了党支部工作、监事会工作、诚信自律工作及财务收支预算等系列报告。大会同步表决通过了副会长、理事及自律委员会成员的代表变更案，以及新会员入会、会员退会与年度会费减免名单。



经现场无记名投票，广州市百业建设顾问有限公司总经理曹君如同志当选为协会第六届理事会理事。

本次大会全面总结了年度工作，明确了下一步发展方向，进一步凝聚了行业共识。与会代表一致认为，此次会议高效务实，为持续推进广州市建设监理行业高质量发展凝聚了合力、夯实了基础。



广州市智能建造和好房子创新成果宣传月系列活动之“智能建造质量安全守护神”专题讲座成功举办

2025年12月29日下午，由广州市建设监理行业协会主办的广州市智能建造和好房子创新成果宣传月系列活动之“智能建造质量安全守护神”专题讲座在广州市第二工人文化宫（新馆）成功举行。本次活动旨在积极响应新时代智能建造与好房子建设要求，聚焦“好房子”建设的好设计、好材料、好设备、好管理四大关键维度，凝聚行业智慧，交流前沿经验，共同为推动广州市“好房子”建设提供坚实的技术支撑与实践指引。



活动伊始，协会会长刘卫冈先生上台致辞，深刻阐述了智能建造与质量安全守护的核心方向，强调了监理行业在推动高质量发展进程中肩负的责任与使命。



专题讲座环节作为本次活动的核心，邀请了六位行业专家进行分享。广州市智能建造与工业化建筑协会党支部书记兼副秘书长周贞勇首先作了《广州市智能建造产业发展情况汇报》，深度剖析了广州智能建造产业的发展现状与未来蓝图。随后，广州建筑工程监理有限公司高级工程师谢衍航分享了《南沙小学时代南湾扩建项目好房子（MIC）的监理工作总结》，生动展示了MIC技术在缩短工期、减少材料浪费方面的显著优势。广州珠江监理咨询集团有限公司技术研发中心高级经理周俊良则带来了《“AI+工程咨询”应用实践与展望》，为监理行业的智能升级提供了真知灼见。广州龙达工程管理有限公司总工程师袁向军就《筑牢防渗漏底线 质量提升建好房》进行了经验分享，提出了宝贵的防渗漏实践策略。广东同泰新材料有限公司总经理徐荣彬以《长效防水为好房子打好基础》为题，揭示了具备“自愈”功能的特种混凝土等前沿材料的科技奥秘。最后，广东世纪信通科技股份有限公司董事长兼总经理刘明理分享了《AI+“好房子”全生命周期管理》，展示了AI+BIM+物联网一体化解决方案在提升项目管理效能方面的巨大潜力。

各位专家的精彩分享，内容翔实、见解独到，涵盖了从宏观产业政策到具体技术应用的多个层面，为与会者带来了一场思想盛宴和智慧碰撞，充分展现了智能建造技术为“好房子”建设带来的无限可能。

专题讲座结束后，现场设置了“好房子”智能建造创新成果巡展区，集中展示了AI赋能质量安全管理实操案例、智能设备与技术应用成果。与会嘉宾踊跃参观，近距离感受科技为建筑业带来的深刻变革与强大力量。

本次活动圆满成功，不仅是对智能建造与好房子建设要求的积极践行，更是监理行业筑牢质量安全防线、助力高质量发展的庄严承诺。协会将以此次活动为契机，继续携手广大会员单位，深耕智能建造技术应用，共同谱写广州“好房子”建设的崭新篇章。



市建设监理行业协会举办新形势下数字新基建发展讲座

12月3日下午，市建设监理行业协会于线上平台组织了一场主题为“新形势下数字新基建发展”的讲座。此次讲座旨在提升行业对数字新基建发展的认知与应对能力。

讲座特别邀请到公诚管理咨询有限公司第一分公司副总经理、高级工程师徐茂盛担任主讲嘉宾。徐老师凭借其丰富的行业经验和专业知识，为与会者带来了一场内容丰富、见解独到的精彩分享。

在讲座中，徐老师首先从宏观背景入手，详细阐释了在当前新形势下数字新基建的重要性和战略意义。随后，他系统剖析了数字新基建的当前发展状况，涵盖技术应用、政策支持及市场动态等多个方面。接着，徐老师展望了数字新基建的未来发展趋势，探讨了可能面临的机遇与挑战。最后，他结合实际案例，提出了数字新基建项目的高效管控思路和实施建议，包括从传统监理向全过程咨询服务延伸的探索实例。

整场讲座内容翔实、逻辑清晰，徐老师的讲解深入浅出且富有启发性，为参会者提供了宝贵的理论指导和实践参考。通过此次讲座，与会人员不仅加深了对数字新基建的理解，也增强了对行业未来发展的信心。



市建设监理行业协会举行对外援助成套项目（中方代建）检查验收讲座



11月11日下午，市建设监理行业协会借助线上平台，圆满举办了一场主题为“对外援助成套项目（中方代建）检查验收”的讲座。此次讲座的目的在于提高行业内相关人员的专业知识与实操能力，保障对外援助项目得以顺利进行并高质量地完成。

本次讲座专门邀请到广东海外建设咨询有限公司工程部经理、高级工程师吴春海老师作为主讲人。吴春海老师依托自身丰富的实践经验与扎实的理论基础，为参会者提供了极具价值的内容分享。

讲座期间，吴春海老师采用通俗易懂的方式，全面梳理了验收准备工作的各个流程，涵盖国内阶段的各项筹备工作；细致讲解了现场检查验收工作的具体步骤与注意事项，尤其是国外现场的实操重点；同时，他对检查验收结论的产生过程也进行了详尽阐释。此外，吴老师还着重剖析了在检查验收过程中经常出现的各种问题，以及验收组在工作时容易面临的困难与挑战，并给出了相应的应对策略。

借助这场内容充实且实用性高的讲座，参会人员不仅进一步加深了对对外援助成套项目检查验收工作的认识，还习得了更多实际操作中的技能与方法，为日后更出色地开展相关工作筑牢了稳固根基。

市建设监理行业协会走访会员单位广州万安建设监理有限公司

2025年12月9日下午，广州市建设监理行业协会（以下简称“协会”）会长刘卫冈一行走访广州万安建设监理有限公司（以下简称“广州万安”），受到公司总经理肖新明等管理团队的热烈欢迎。双方围绕监理行业当前形势与企业转型展开深入交流。

肖新明总经理对协会到访表示感谢，并陪同观看企业宣传片，介绍公司发展历程与业务现状。他坦言，当前行业下行压力显著，海外市场机遇收窄，企业面临转型升级的紧迫挑战，期待借助协会平台共谋新路。

刘卫冈会长在交流中重点指出，面对行业规模回调不可逆的客观现实，企业亟需转变经营思路，主动适应新阶段。他就未来发展提出三点核心建议：一是稳住基本盘，通过控制规模、提升人效与专业能力保持核心竞争力；二是调整心态，理性看待行业从扩张期向稳定期的过渡；三是推动海外业务战略升级，从“走出去”转向“走进去”和“走上去”，依托现有经验深耕公路、水利等仍有空间的领域。

刘会长特别强调，在当前阶段，行业应“抱团取暖”，凝聚专家力量与企业经验，共同应对挑战。

双方还就党建工作、BIM等前沿技术培训需求交换意见。协会表示将继续发挥桥梁作用，助力会员单位实现高质量可持续发展。

