



广州市建设监理行业协会 主办
广州市城市建设工程监理有限公司 承办

编委会

主任：刘卫冈

副主任：付伟、刘伟、刘诚、许乙敏、余伟健、张萌、张立锋、杨大田、李薇娜、吴卫灵、陈戎一、周舟、桂群屠丹、黄庆辉、黄贤春、沈衍芬(按姓名笔划排序, 排名不分先后)

2025年广州市建设监理行业协会“质量月”活动启动仪式暨建设工程质量管理经验交流会成功举办

9月4日下午，广州市建设监理行业协会隆重举办了以“数字赋能助力质量提升，智慧监理护航精品工程”为主题的2025年“质量月”活动启动仪式暨建设工程质量管理经验交流会。此次盛会在广州华泰宾馆深圳厅盛大举行，场面庄重而热烈。活动特别邀请了市住房城乡建设局相关处室及直属单位领导、行业协会代表等重要嘉宾莅临指导，同时汇聚了业内众多专家，共同分享和探讨建设工程质量管理的核心要点与精髓。

本次“质量月”活动明确了两大核心目标：一是依托信息化与数智化的双重驱动，为工程质量提升注入强劲动力，从而铸就建筑工程高质量发展的坚实基础；二是借助数智技术的力量，引领广州监理行业在数字化时代实现跨越式发展，为建筑工程质量安全构筑起坚不可摧的防线，坚定不移地推动监理行业迈向高质量发展的新阶段。

随着嘉宾们共同按下启动按钮，2025年广州市建设监理行业协会“质量月”活动正式拉开帷幕，开启了辉煌的发展征程。



活动启动仪式现场

会议伊始，市住房城乡建设局建筑工程质量安全处处长周泽志同志发表了热情洋溢的致辞，期望广州监理企业在提升工程质量方面作出更大贡献，同时在行业诚信自律方面取得成效。

紧接着，由协会主导、行业专家共同编纂的《2024广州市工程监理行业发展报告》正式发布。该报告不仅全面回顾了广州监理行业过去一年的发展轨迹，更以高瞻远瞩的视角深入剖析了行业面临的机遇与挑战，为行业的未来发展指明了清晰的方向。会上，协会会长刘卫冈对报告的核心内容进行了深入解读。



刘会长解读行业发展报告

随后，建设工程质量管理经验交流会正式拉开帷幕。我们特别邀请了6位在各自领域具有卓越成就的行业领军人物，围绕建设工程质量管理的核心议题，分享了最具实战价值的经验与心得。这些分享凝聚了他们多年的智慧积淀与实践经验。

今日之盛会，不仅是一场思想的盛宴，更

是一次智慧的激烈碰撞。各位专家的精彩分享，让我们深刻感受到了监理行业的无限潜力与辉煌前景，更加坚定了我们携手共进的信心。让我们以此次活动为新的起点，共同驾驭数字化浪潮，携手推动广州监理行业乘风破浪、勇往直前，共同谱写建设工程质量提升的壮丽新篇章！



专家分享质量管理经验



嘉宾合照

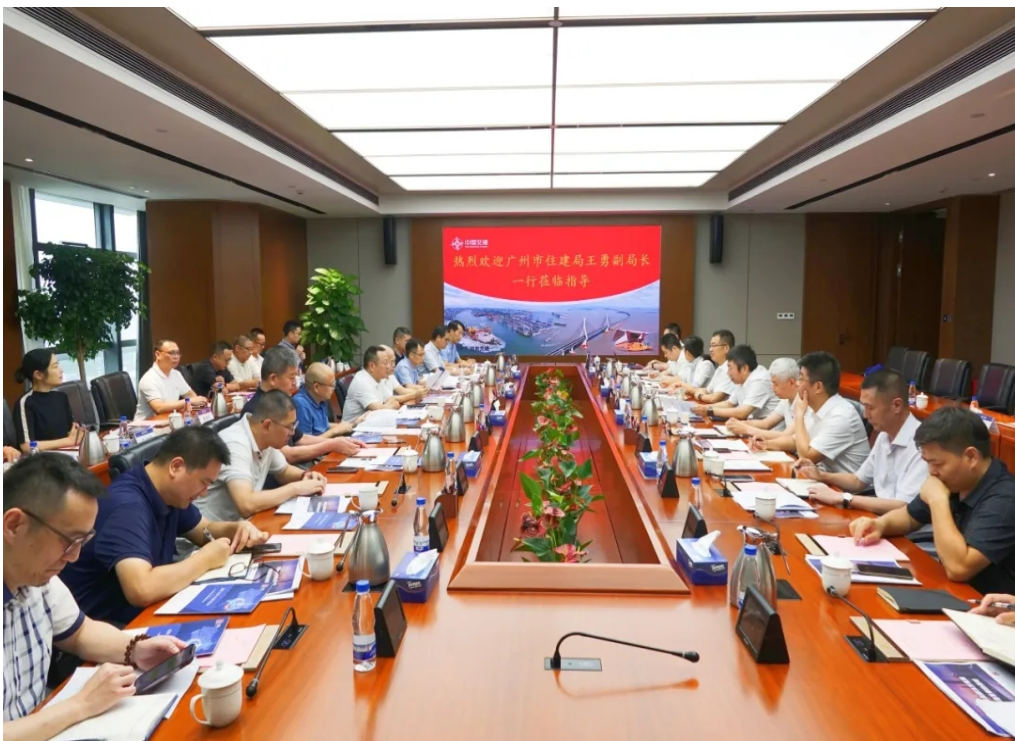
市建设监理行业协会会长刘卫冈 应邀参加住宅工程防水技术专题调研活动

为深入贯彻落实2025年广州市“质量月”活动部署，聚焦住宅工程渗漏等突出质量问题的系统治理，应市住房城乡建设局邀请，为协同破解住宅工程渗漏等突出质量问题，9月9日下午，广州市建设监理行业协会会长刘卫冈参加了由市住建局党组成员、副局长、二级巡视员王勇带队赴南沙区开展的专题调研活动。本次活动聚焦地下室防水技术应用，南沙区住建局、市质监站及相关行业协会负责人共同参与。

调研组首先走访了广东同泰新材料公司，实地考察新型防水材料研发与应用成果，详细了解防水技术在实际工程中的实施效果。随后与中交城投总部及各行业协会代表进行座谈交流。

最后，王勇副局长在总结中强调，渗漏问题事关百姓居住体验和建筑安全，必须从技术规范、工艺创新和示范引领等多方面系统推进：要加快制定专项技术标准，为工程质量提升提供依据；建立新技术、新材料推广认证机制，鼓励企业在重点项目中的应用；发挥示范工程带动作用，推动行业防水技术整体升级和工程品质持续提升。

协会将以此次调研为契机，进一步引导监理企业发挥工程监督关键作用，促进防水工程质量管控体系的完善，为广州建设“好房子”、提升住宅品质贡献专业力量。



市建设监理行业协会举办市2025年 住房城乡建设系统“质量月”活动消防验收常见问题培训会



为深入贯彻落实国家及省市“质量月”活动部署，进一步提升广州市建设工程消防验收质量水平，9月18日，广州市建设工程质量监督站联合广州市建设监理行业协会举办了广州市2025年住房城乡建设系统“质量月”活动消防验收常见问题培训。

培训采用“线下讲授+线上直播”相结合的方式开展，市、区质监机构消防业务骨干，以及建设、施工、监理单位代表共计150余人现场参会，线上吸引了近4000名消防业务相关从业人员同步观看。

培训会围绕“消防验收常见问题”与“消防系统检测常见问题”两大核心主题，结合现行消防验收制度和一线实际案例，对验收过程中的高频疏漏点、常见问题和关键控制环节进行了系统梳理和深入浅出的讲解。培训内容详实、针对性强，为参训人员提供了一次高效而宝贵的“充电”机会。

培训会强调，消防验收工作事关人民群众生命财产安全，各单位要以“质量月”活动为契机，持续增强技术学习意识、全面提升质量管理能力，将培训所学转化为提升工程消防质量的实际成效。

此次培训是推动“质量月”活动走深走实的重要举措之一，不仅为行业搭建了有效的交流学习平台，也为进一步提升全市建设工程消防验收质量奠定了技术基础。

市建设监理行业协会会长刘卫冈 参加全市住建系统2025年第四季度质量安全监督工作会议

为深入贯彻落实国家、省市关于持续推进安全生产治本攻坚三年行动的部署安排，切实抓好我市房屋建筑工程质量安全监督工作，10月16日上午，市住房城乡建设局召开了全市住建系统2025年第四季度质量安全监督工作会议。局党组成员、副局长、二级巡视员王勇作总结讲话，吕昕一级调研员（市管）主持。局相关处室和直属单位，各区住建局、广州空港委国规建设局、各级建设工程质量安全监督机构、市重点项目管理中心、市建筑集团以及相关行业协会代表参加会议。

会议播放了安全生产事故警示教育片，通报了全市房屋建筑工程2025年度第三季度安全生产、质量管理、信息化监管以及文明施工情况，部署了2025年第四季度质量安全监督防范工作，增城区住建局、黄埔区住建局分别就执法建议书落实处罚情况、建筑防水有关工作经验作交流发言。

王勇副局长要求，一是要提高政治站位，要有大局意识。二是要狠抓安全生产，坚决守住不发生重特大事的。三是聚焦工程品质，不断提升人民群众的获得感和满意度。四是要重抗疫情管控，特别是防止外溢。



广东建工科创大厦项目通过 三星级智慧工地评审

2025年9月5日上午，广州市建设监理行业协会组织的广东建工科创大厦项目三星级智慧工地评审会顺利召开。该项目总建筑面积15.5万平方米，定位为“广州东部创新总部企业基地”，以“建筑产研深度融合”的理念，打造集绿建三星、LEED铂金级、WELL铂金级、海绵城市、装配式建筑等一体的“建工智造”超甲级写字楼。会议由协会秘书长沈衍芬主持。

项目建设单位广州建鑫嵘赋有限公司全面展示了项目智慧工地建设的创新成果，通过“集成多系统信息、具备各信息化模块、政企互联、安全检查记录与预警等功能”全面实现施工全流程数字化管控。其智慧工地建设成果获得专家组一致认可。

该项目在设备智能监测和BIM协同应用方面表现突出。随着项目稳步推进，这座融合了岭南水景美学与现代建筑科技的创新总部基地，必将成为广州市超高层建筑智慧建造的新标杆。



市建设监理行业协会成功举办广州市 房屋建筑工程雷电防护装置 检测技术指引宣贯会

9月25日上午，广州市建设监理行业协会成功举办了广州市房屋建筑工程雷电防护装置检测技术指引宣贯会。本次会议特邀广州市防雷减灾管理办公室副主任谢碧栋担任主讲嘉宾，为与会人员进行了权威解读。会议采用“线下+线上”模式进行全程直播，吸引了广大会员单位的技术骨干线上参与。

会议重点围绕广州市住房和城乡建设局与广州市气象局联合制定的《广州市房屋建筑工程雷电防护装置检测技术指引（修订）》进行了深入解读。谢碧栋副主任首先从政策层面和技术发展角度，详细阐述了本次修订工作的背景和必要性。随后，他逐条解析了技术指引的核心内容，特别针对检测标准、操作规范等关键环节进行了专业讲解。最后，谢主任结合工作实际，就如何落实新规提出了具体的工作建议和注意事项。

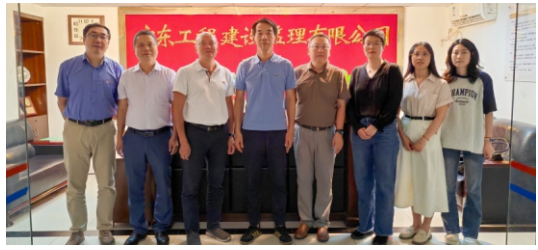
此次宣贯会的举办，旨在全面提升广州市房屋建筑工程雷电防护装置的施工质量管理水平，建立健全科学规范的检测工作体系。通过系统解读新修订的技术标准，帮助各监理单位准确把握雷电防护装置检测的技术要点，明确检测对象范围和工作流程，为保障建筑工程防雷安全提供有力支撑。目前，该技术指引已正式发布实施，本次宣贯活动将有效推动新规在行业内的落地执行，为广州市建筑工程质量安全保驾护航。



倾听会员心声 共谋行业发展

——广州市建设监理行业协会走访广东工程建设监理有限公司

为深入了解会员单位发展现状及需求，加强协会与会员单位的沟通联系，2025年9月16日下午，广州市建设监理行业协会会长刘卫冈一行3人走访理事单位广东工程建设监理有限公司。广东工程建设监理有限公司董事长吕醒慰、总经理刘晓东、副总经理甄超华等热情接待并参加座谈交流。



座谈会上，吕醒慰董事长首先对协会一行的到访表示热烈欢迎，并详细介绍了公司的发展历程、业务布局及当前经营情况。刘卫冈会长对广东工程建设监理有限公司在行业发展中取得的成绩表示肯定，并强调此次走访旨在倾听会员单位心声，了解企业在当前市场环境下面临的机遇与挑战，共同探讨行业发展方向。

随后，双方围绕行业热点问题展开深入交流。广东工程建设监理有限公司管理层结合企业实际，分享了在业务拓展、人才队伍建设、数字化转型等方面的实践经验，同时也反映了当前行业普遍存在的市场竞争加剧、项目利润下滑、人才流失等问题。协会领导认真听取企业诉求，并就企业关心的政策支持、行业培训、技术交流等问题一一回应。

刘卫冈会长表示，希望公司能坚持做好监理主业，加强对项目监理部的管理，持续提升监理工作质量。此外，在经济下行的情况下，公司要制定风险应对的综合措施。接下来，协会将充分发挥桥梁纽带作用，积极向有关部门反映行业诉求；同时整合资源，为会员单位提供更多政策解读、技术培训和业务交流的机会，助力企业转型升级、高质量发展。

此次走访交流增进了协会与会员单位之间的了解，为协会下一步精准服务会员、推动行业健康发展提供了重要参考。未来，协会将持续开展会员走访活动，搭建更高效的沟通平台，与会员单位携手共进，共同推动广州市建设监理行业高质量发展。

共商行业发展大计 共绘高质量发展蓝图

——走访副会长单位广州市广州工程建设监理有限公司

为深化协会与会员单位间的交流合作，精准把握企业发展脉搏，10月20日下午，市建设监理行业协会会长刘卫冈率领秘书处一行4人，专程赴副会长单位广州市广州工程建设监理有限公司进行实地走访调研。此次走访旨在深入了解企业发展现状，倾听企业心声，共谋行业发展良策。



广州市广州工程建设监理有限公司对此次走访高度重视，公司党支部书记、董事长余伟健，总经理苏朋，党支部副书记、工会主席方柏霖，副总经理唐松嘉等领导班子成员悉数出席，并组织相关部门负责人代表共同参与座谈交流。会上，余伟健董事长首先代表公司对协会的到来表示热烈欢迎，并详细介绍了公司参会人员。随后，办公室主任助理刘佳宇通过详实的数据和案例，全面展示了公司的发展历程、业务布局及当前经营状况，让与会人员对公司发展有了更加立体、深入的了解。

在深入交流环节，双方围绕当前行业发展的重点难点问题展开了热烈讨论。针对业务开拓、项目利润、人才流失、账款回收等企业经营中面临的实际困难，以及市场环境变化、行业转型升级等热点议题，与会人员各抒己见，碰撞出诸多建设性意见。特别值得一提的是，双方还就“监理+保险”改革试点实施方案进行了深入交流，共同探讨这一创新模式在实践中的可行性与实施路径。

刘卫冈会长在总结发言中深入剖析了当前市场形势。他指出，在国内经济格局深刻调整、产业结构优化升级的大背景下，企业经营正面临着前所未有的复杂挑战。面对这一形势，刘会长特别强调，监理企业必须摒弃单打独斗的传统思维，团结一致、整合资源、形成合力，通过优势互补共同开拓市场，以“抱团走出去”的方式提升整体竞争力。

刘会长进一步表示，协会将立足行业实际，充分发挥桥梁纽带作用。一方面，协会将及时收集整理会员单位的发展诉求，通过多种渠道向政府部门反映行业现状，为政策制定提供参考依据；另一方面，协会将通过开展政策解读会、组织专业培训课程、举办经验分享沙龙等多种形式，为会员单位提供全方位的支持服务。特别是在当前经济转型的关键时期，协会将重点帮助企业提升风险管控能力，完善内部治理结构，推动技术创新和业务升级，最终实现企业的可持续发展和高质量增长。

市建设监理行业协会举办“盾构工程风险辨识与关键节点管控”专题讲座

9月5日下午，市建设监理行业协会通过线上平台成功举办了2025年“质量月”活动系列专题讲座——《盾构工程风险辨识与关键节点管控》。本次讲座吸引了众多会员单位的从业人员参加，大家共同探讨盾构工程技术的前沿课题。

讲座特邀广州地铁工程咨询有限公司副总工程师、广州轨道交通盾构技术研究所技术带头人李新明先生担纲主讲。作为国内盾构工程权威专家，李老师深耕行业数十载，主导过多项重大轨道交通项目技术攻关。

在90分钟的精彩分享中，李老师以深厚的理论积淀和丰富的实战经验，系统阐释了四大核心议题：宏观解析盾构工程风险特征与形成机理；详解风险辨识标准化流程与创新方法；重点剖析关键节点管控策略与实施要点；通过典型案例生动诠释风险管控最佳实践。

本次讲座的成功举办，不仅为行业搭建了高水平的技术交流平台，更为提升工程质量管理水平、推动盾构工程技术创新发展做出了积极贡献，充分彰显了行业协会在促进行业技术进步中的桥梁纽带作用。



市建设监理行业协会举办“沉管法隧道施工质量控制要点”专题讲座



9月16日下午，市建设监理行业协会依托线上平台，顺利开展了2025年“质量月”活动系列专题讲座，主题为《沉管法隧道施工质量控制要点》。此次讲座吸引了众多会员单位专业人员积极参与，充分彰显了行业从业者对前沿施工技术的浓厚兴趣与求知精神。

讲座特别邀请了广州市市政工程监理有限公司总监理工程师徐昌远先生担任主讲嘉宾。徐先生作为国内沉管法隧道领域的专家，具备多年大型市政工程监理的丰富经验，并曾主导多项重点工程的监理工作。

在讲座中，徐先生围绕四大核心议题进行了深入剖析：首先，他通过详实的数据资料，系统回顾了国内沉管法隧道的发展历程；其次，对沉管法工艺的技术原理及创新应用进行了通俗易懂的讲解；最后，着重分享了15个施工环节中的质量控制关键点。

本次讲座的成功举办，不仅为行业构建了一个高水平的技术交流平台，更通过专家讲解、案例剖析等多种方式，切实提升了从业人员的技术能力，为推动工程质量标准化建设提供了有力支撑。

市建设监理行业协会举办监理企业如何做好职称申报与评审讲座

10月15日下午，由市建设监理行业协会组织的“监理企业如何做好职称申报与评审”专题培训会通过线上会议直播的形式成功举行。本次培训会旨在帮助会员单位系统掌握职称评审最新政策，提升申报通过率，促进监理行业人才队伍建设。

会议特别邀请到业内权威专家——广东科能工程管理有限公司正高级工程师黄文伟先生担任主讲嘉宾。黄文伟先生深耕工程建设领域二十余载，具有丰富的职称评审经验和独到的专业见解。

在精彩分享中，黄文伟先生围绕2025年职称评审政策的四项新规、监理企业人员职称申报资料准备的五大要点、监理企业人员职称申报流程指南、监理企业人员职称申报资料的注意事项、如何提高职称申报通过率、监理企业人员职称申报的多样化渠道六个核心议题展开深入讲解。

本次培训气氛热烈，参会人员纷纷表示收获颇丰。此次培训会不仅为监理企业职称申报工作提供了专业指导，更为行业人才发展搭建了重要交流平台。协会将持续关注会员需求，定期举办此类专业培训活动，助力监理行业高质量发展。

