

广州市住房和城乡建设局

穗建审批函〔2023〕208号

广州市工程建设项目审批制度改革试点工作 领导小组办公室关于公开征求《房屋建筑工程 电子图纸全过程流转工作指引细则（1.0）》 意见的函

各相关单位：

为贯彻落实国务院营商环境创新试点的改革精神，推进房屋建筑工程全流程数字化管理，我办于2023年7月15日印发了《广州市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室关于开展房屋建筑工程电子图纸全过程流转应用工作的通知》（穗建改〔2023〕4号）。为指导帮助各相关单位更好落实执行，我办编制了《房屋建筑工程电子图纸全过程流转工作指引细则（1.0）》（征求意见稿），进一步明确细化电子图纸上传流转的程序与规则。

现征求公众意见，请于2023年9月12日（星期一）前将书面意见反馈至我办。

广州市工程建设项目审批制度改革
试点工作领导小组办公室（代章）

2023年8月28日

（联系人：罗伊汀；联系电话：83124686，13312889892；
邮箱：1435152071@qq.com）

房屋建筑工程电子图纸全过程流转工作 指引细则（1.0） （征求意见稿）

一、总则

1.1 为统一全市房屋建筑工程建设过程中施工图审查、行政审批、工程质量安全监管、联合验收等环节所产生的电子图纸信息，形成电子图纸全过程流转应用管理模式，广州市住房和城乡建设局建立了“广州市工程图纸全过程管理平台”（下称“电子图系统”），为进一步明确工程图纸全过程管理的细节，特编制此指引。

1.2 工程图纸全过程管理总体原则为：

（1）全市房屋建筑工程自施工图审查环节开始实施二维电子图纸的上传流转应用。

（2）竣工图纸从“电子图系统”自动采集，联合验收系统中不再单独上传竣工图纸。

（3）属于三维 BIM 应用范围的房屋建筑工程，实施二维、三维电子图纸（CAD+PDF、BIM 模型）同步上传流转应用。

1.3 建设、设计、施工、监理单位的账号事宜：

账号注册进入广东政务服务网进行省统一身份账号注册及实名认证，具体详见网页前置工作指引。

建设单位在“电子图系统”的竣工图管理模块中发起编制时，

填写施工和监理单位信息后，系统自动生成内部账号，使用省统一账号登录时进行绑定即可。

1.4 关于电子图纸坐标要求：

总平面图坐标与规划总平面图坐标一致，均使用广州 2000 坐标。

1.5 电子图纸格式要求：

(1) 可使用系统的 CAD 图纸拆分辅助工具，对 DWG 图纸实现 CAD+PDF 文件的拆分功能。（不强制使用网页上插件，可以用设计院自己的拆分插件，但要确保 CAD 图纸内容需和 PDF 内容完全一致，且文件名称相同。）

(2) 上传图纸时使用打包插件将 CAD+PDF 图纸打包成 pack 文件上传至联合审图系统。通过 Zwpack 程序，将名字和内容一一对应的 PDF 及 CAD 文件进行打包，打包成【.pack】后缀的文件，再进行图纸的提交和上传，只需上传【.pack】文件即可。

(3) 使用天正绘图，CAD 图纸需要保存上传 t3 格式图纸，使得图纸标注信息完整。上传天正图纸图纸信息会丢失。

(4) 地下室和装修等布局空间出图的相关图纸，只需要确保打开 CAD 文件时，其显示的内容（图纸所在位置）和 PDF 文件一一对应，再进行打包上传即可。

举例：某张布局空间的出图，该 CAD 内有布局一、布局二、布局三 3 张图，在导出一、二、三 3 张 PDF 图纸后，将这份 CAD 文件另存成三份，并且进行重新命名，使 CAD 文件与这三张 PDF

的文件名一一对应。

需要确保另存的、相同名称的文件 DWG，在开图后显示的内容和对应的 PDF 文件是一致的。再使用 Zwpack 程序对 PDF 和 CAD 图纸进行打包，打包成【.pack】文件上传即可。

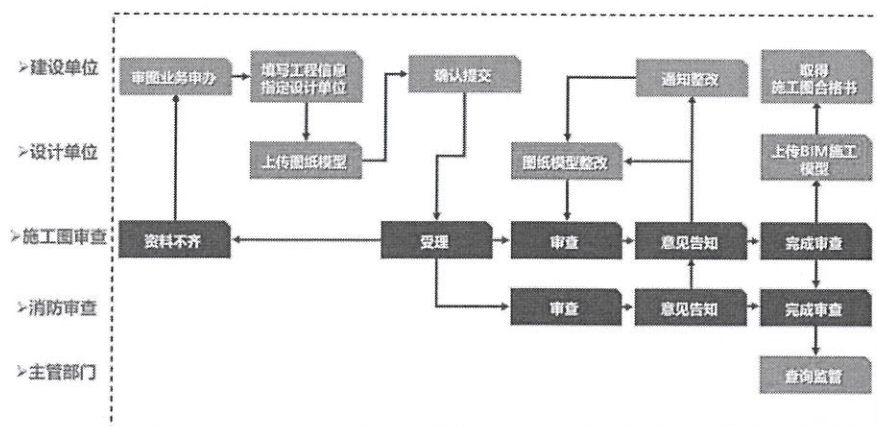
如果还是需要拆布局空间的图纸，可以通过 CAD【将布局输出到模型】功能，把布局内的内容转换成模型空间内，再进行拆图操作

(5) 总平面、地下室、楼层平面等均需提供 CAD 图纸，计算书、绿建专篇等无 CAD 图纸的，可不上传 CAD 文件，文件名中带有消防专篇、人防专篇、节能专篇、目录、计算书、海绵城市专篇、绿建专篇、报告等字样的，可直接上传 PDF 文件。

二、施工图审查阶段

1、流程

1.1 施工图审查业务流程如下图所示，各方应按以下规定执行：



施工图审查业务流程图

施工图审查业务流程沿用现有流程，只是图纸上传格式改为【PDF+CAD】pack 格式图纸。

2、分阶段审图

2.1 施工图审查业务可分阶段进行，可划分为【±0.000 以下阶段】和【整体】两个阶段。

2.2 建设单位可以根据需求选择（分阶段审图通知）办理，工程【±0.000 以下阶段】的施工许可证时，应提交“审查系统”中出具的《工程地下阶段施工图设计文件技术审查意见》，作为本阶段施工图审查合格材料。

2.3 建设单位办理【±0.000 以上阶段】或直接办理工程整体的施工许可证时，应提交“审查系统”中出具的《施工图联合审查合格书》。

三、施工过程变更阶段

1、变更类型

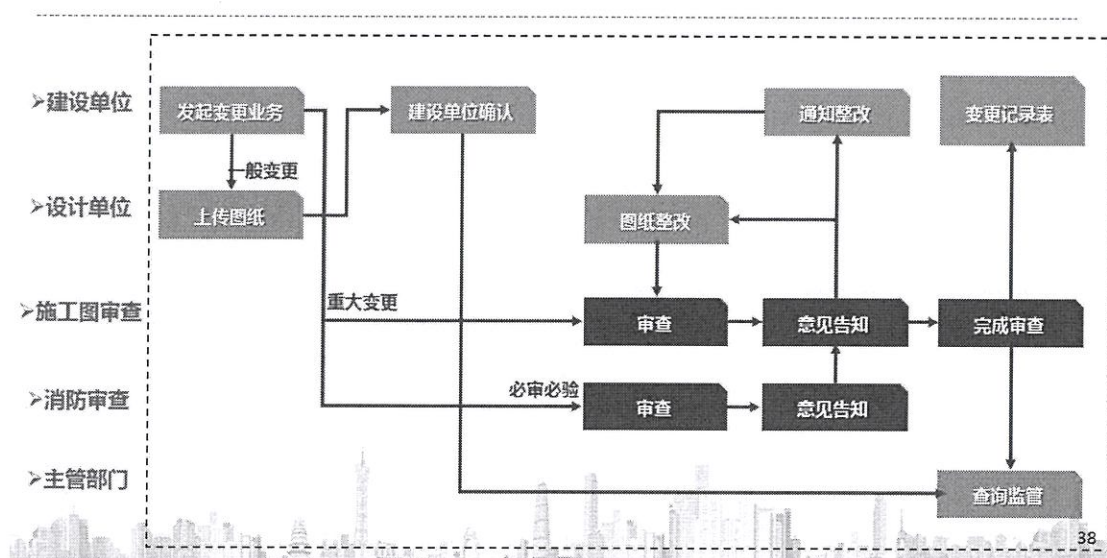
变更类型分为一般变更和重大变更。凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部第13号令）第十一条规定的审查内容的，均视为重大变更，具体详见广州市住房和城乡建设局印发的《广州市房屋建筑工程施工图设计文件重大变更技术清单》。

2、变更流程

2.1 建设单位对图纸变更类型进行选择，如属于重大变更，需提交原审图机构进行审查。一般变更，则由建设单位发起。建设

单位选择变更的具体图纸，可由建设单位或设计单位针对建设单位勾选相关的图纸进行上传，对于一般变更建设单位还可选择不上传变更图纸直接完成变更。

2.2 重大变更：应在施工前及时完成重大变更流程，建设单位发起、设计单位上传，审图机构审查合格后完成重大变更流程。



施工图变更业务流程图

2.3 施工、监理单位可在“住建 APP”查看所参建工程的图纸及变更情况。

3、变更节点及时间要求

3.1 施工图纸发生变化的，建设单位（设计单位）应及时上传变更说明或变更联系单，重大变更需把变更后的电子图纸（CAD+PDF）上传到“电子图系统”的“施工过程变更”栏目。

3.2 重大变更：应在施工前及时完成重大变更流程。不限制重大变更的次数。

3.3 一般变更：分为四个阶段开展一般变更图纸上传工作。四

个阶段分别为【±0.00 以下】，【结构封顶】，【机电安装及装饰装修】，【周边配套设施】，在四个阶段分布验收完成后的 15 天内，在电子图系统中完成一般变更图纸的上传工作。

4、变更图纸的具体要求

4.1 一般变更，在审图通过的施工图纸作为底图，在底图上进行变更标注，以变更记录单或变更联系单或图纸方式标注的形式，可不上传变更新图纸，但需要勾选此变更涉及的图纸；重大变更，需要重新编制图纸，并使用打包软件对应上传【.pack】格式的基于底图的 CAD+PDF 施工图纸，作为变更图纸。

4.2 建设单位可根据实际情况，多次上传变更图纸，需对多次变更进行留痕可追溯。

5、补充图纸上传

5.1 建设单位可根据实际情况，对施工图审查时未上传的零星图纸进行上传，根据实际情况判断补充上传的图纸是一般变更还是重大变更。补充上传的图纸为重大变更的，审图机构进行施工图审查后，完成稳定图纸。

四、竣工验收阶段

1、竣工图的确定方式：

(1) 对于未产生过变更的施工图纸，直接使用通过审查的施工图纸作为竣工图纸。

(2) 在变更阶段标注变更的图纸，由施工单位根据变更记录，基于施工图审查通过的图纸绘制最终的竣工图。

(3) 经深化的图纸，建设单位可在原专业或新增专业供设计单位上传深化图纸，例如新增钢结构、海绵城市专业图纸。

1.1 竣工图的绘制流程

(1) 未变更过的施工图纸，以施工图审查通过的图纸作为竣工图。设计、施工、监理单位分别确认后，建设单位点击加盖图纸码，形成最终竣工图。

(2) 变更过的施工图纸，由设计单位或建设单位委托施工单位基于过程变更记录，绘制竣工图，并给设计、施工、监理单位分别确认后，最后建设单位点击加盖图纸码，形成最终竣工图。

(3) 2023年9月1日起，工程竣工图由图纸全过程平台的【竣工图管理】模块推送至广州市工程建设项目联合审批平台-联合审图系统使用。

(4) “电子图系统”上，对有变更记录的图纸上传最后一版竣工图，各责任单位需确认图纸，并上传承诺书用于确认各方责任。

五、BIM 模型上传

1、符合《广州市城市信息模型（CIM）平台建设试点工作联席会议办公室关于进一步加快推进我市建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》（穗建 CIM〔2019〕

3号）规定的 BIM 实施范围内的项目，在施工图审查阶段应同步提交 BIM 模型。

2、提交至审查系统的 BIM 模型，应满足施工图三维数字化

审查系统要求，

具体要求另详 BIM 审查相关工作指引（网址：

<https://bim.gzcc.gov.cn/#/PKPMGZBIMCheck/downloads>）。

3、各专业 BIM 模型上传时需确定项目基点及坐标，各专业 BIM 模型需保证基点统一坐标一致，才可在系统上落位一致。由重复链接构成的标准户或标准层 BIM 模型，需要绑定后上传，避免 BIM 模型上传后丢失。

4、属于 BIM 实施范围内项目，在上传施工图时，同时一起上传 BIM 施工模型。在编制二维竣工图时，同时上传 BIM 竣工模型。

2023年12月28日
2023年12月28日
2023年12月28日
2023年12月28日
2023年12月28日

公开类别：主动公开